

# Eigentijds wonen



BERGEN OP ZOOM | Denemarkenstraat 9

Vraagprijs € 235.000

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1995
Soort:	EENGEZINSWONING
Kamers:	5
Inhoud:	347m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	101m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	113m <sup>2</sup>
Energielabel:	A

# Kenmerken & specificaties

## Overdracht

Vraagprijs	€ 235.000,-
Aanvaarding	In overleg

## Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1995

## Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	113 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte wonen	101 m <sup>2</sup>
Inhoud	347 m <sup>3</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

## Tuin

Type	Achtertuint
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal

## Energieverbruik

Energie label	A
---------------	---

## Uitrusting

Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

## Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



# Omschrijving

## KARAKTERISTIEKE EN RUIME WONING TE KOOP IN BERGEN OP ZOOM

Gelegen in de kindvriendelijke buurt Noordgeest, biedt deze karakteristieke en ruime woning aan de Denemarkenstraat een comfortabele leefomgeving met een woonoppervlakte van 101 m<sup>2</sup> op een perceel van 113 m<sup>2</sup>. Gebouwd in 1995, combineert deze woning moderne voorzieningen met een gunstige ligging in een rustige buurt met relatief veel jonge gezinnen.

### Bijzonderheden:

Uniek wonen in een kindvriendelijke buurt;  
4 slaapkamers;  
Goed bereikbaar met veel voorzieningen in de buurt;  
Op fietsafstand van het centrum van Bergen op Zoom;  
Loopafstand van een supermarkt;  
Dichtstbijzijnde uitvalsweg op slechts 5 minuten rijden.  
INDELING

### Begane Grond

Bij binnenkomst tref je een ruime woonkamer met een laminaatvloer en wanden afgewerkt met opplaktegels. De keuken is voorzien van een tegelvloer, dubbelglas, een 5-pits gasfornuis, vaatwasser en oven. Deze indeling zorgt voor een praktische en gezellige leefruimte.

### Tuin

De woning beschikt over een tuin van 5 meter breed en 7,5 meter lang, uitgerust met een terras en zonnenscherm. Daarnaast is er een berging/schuur voorzien van elektra, wat extra opbergruimte en gebruiksgemak biedt.

### 1e Verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich meerdere slaapkamers en een badkamer. De badkamer is volledig betegeld en beschikt over een ligbad, tweede toilet, wastafel met meubel en een designradiator, waardoor het een comfortabele en moderne ruimte is.

### Zolder

De zolderverdieping is zeer netjes afgewerkt en voorzien van inbouwspots. Daarnaast is er een c.v.-ruimte en berging achter de knieschotten, wat zorgt voor extra opbergruimte en functionaliteit.

Disclaimer: De genoemde kenmerken zijn te goeder trouw weergegeven. Aan eventuele onvolkomenheden in de tekst kunnen geen rechten worden ontleend.\*















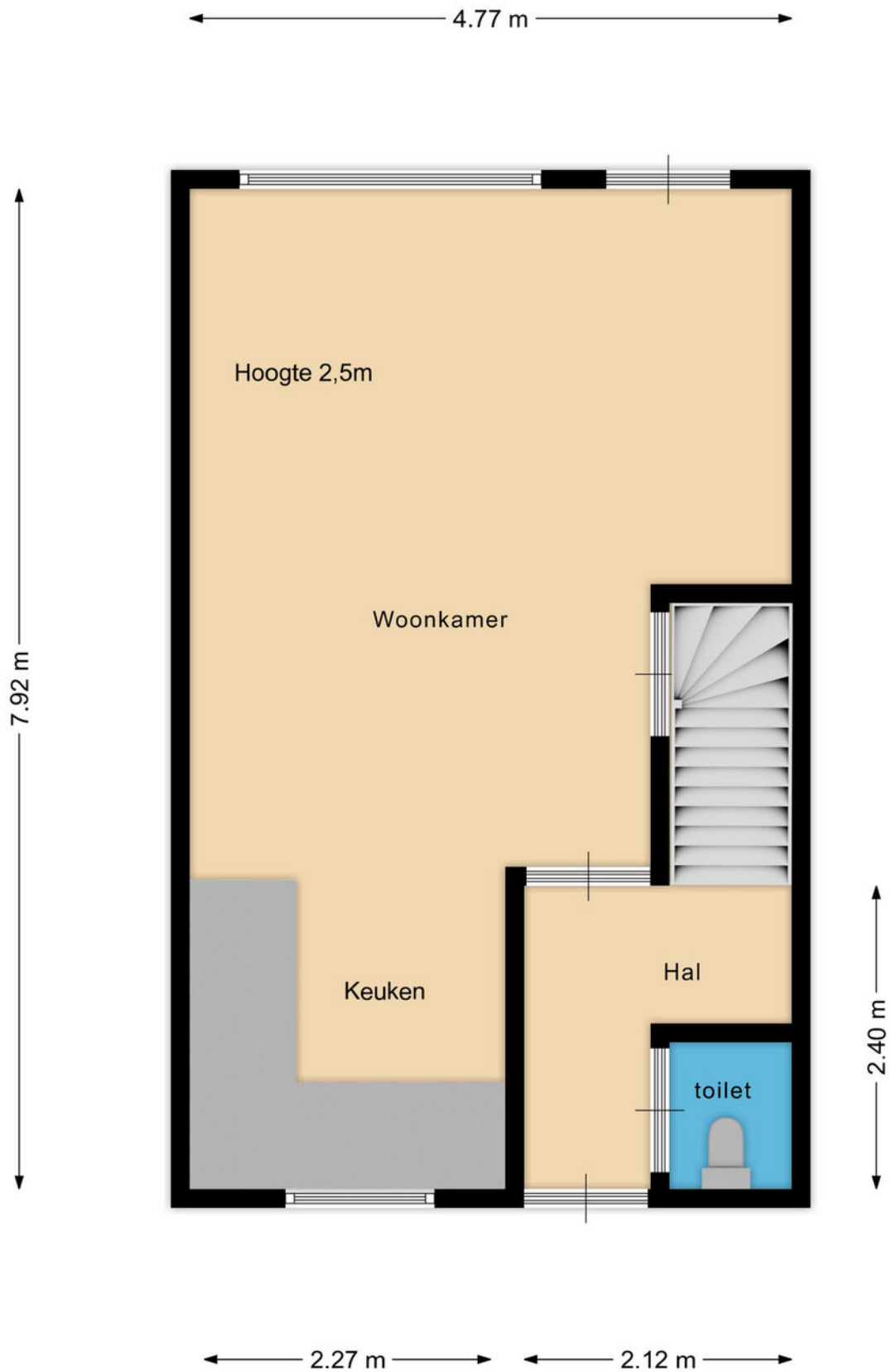






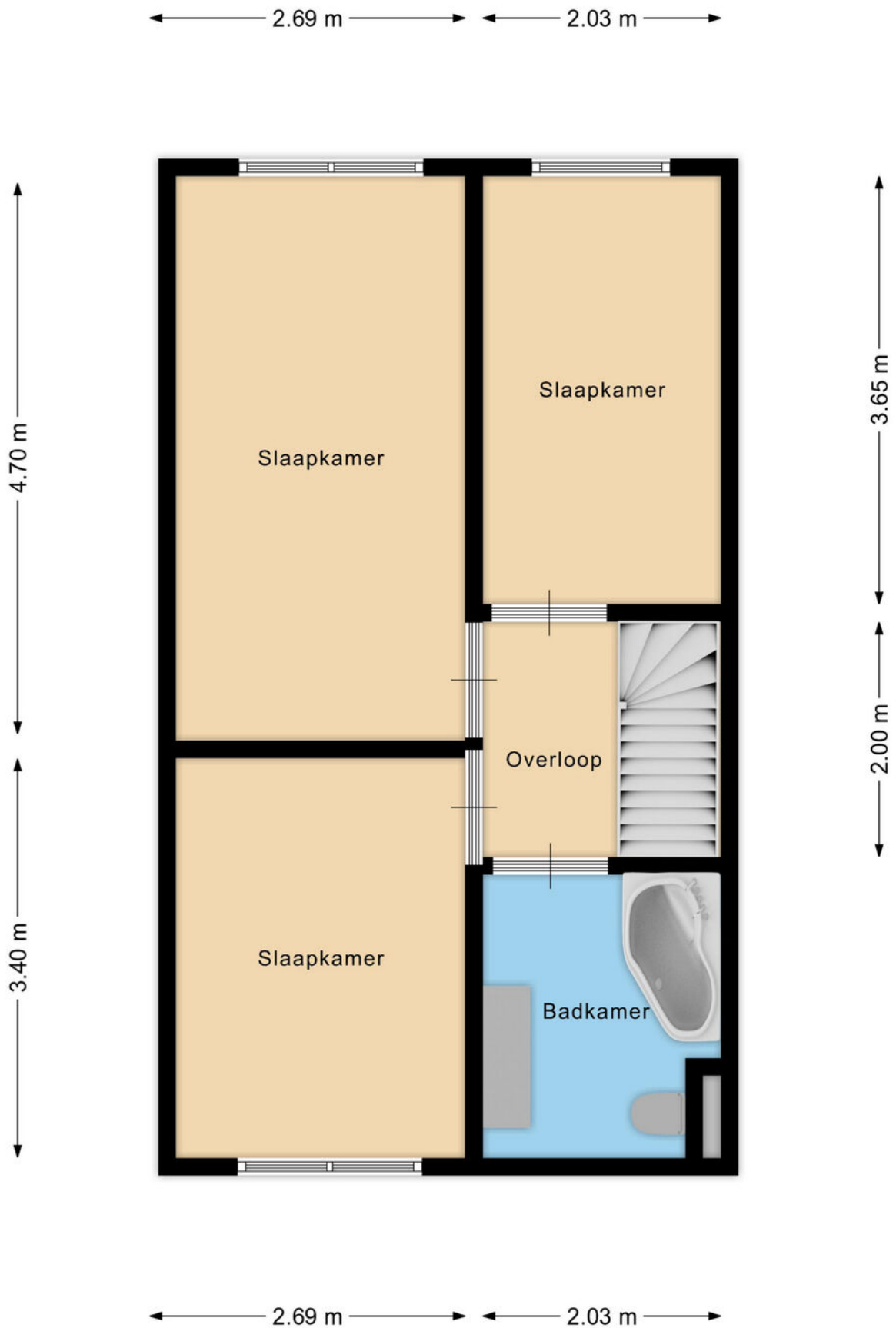


# Plattegrond

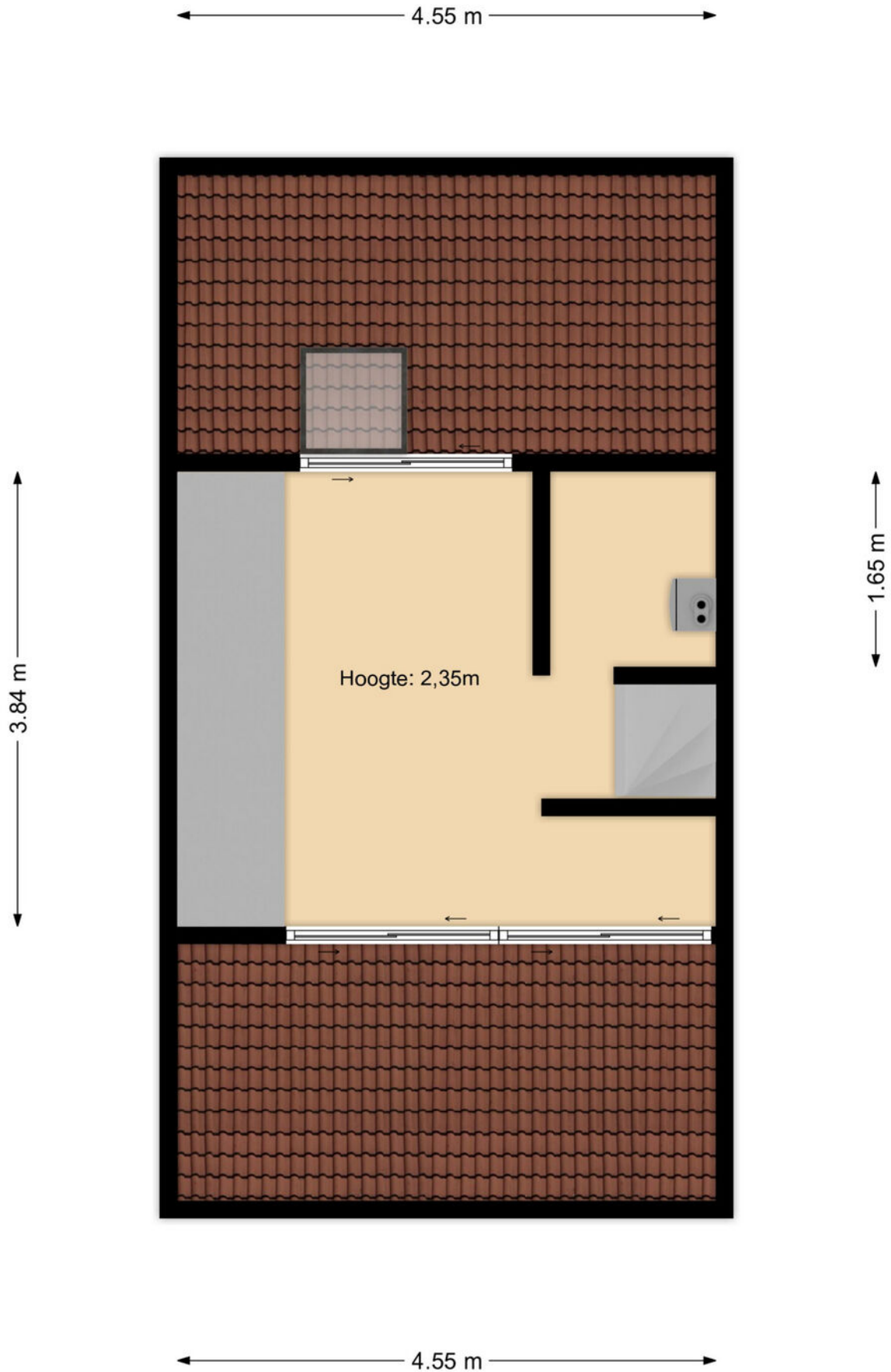




# Plattegrond



# Plattegrond



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: RobMionVastgoed

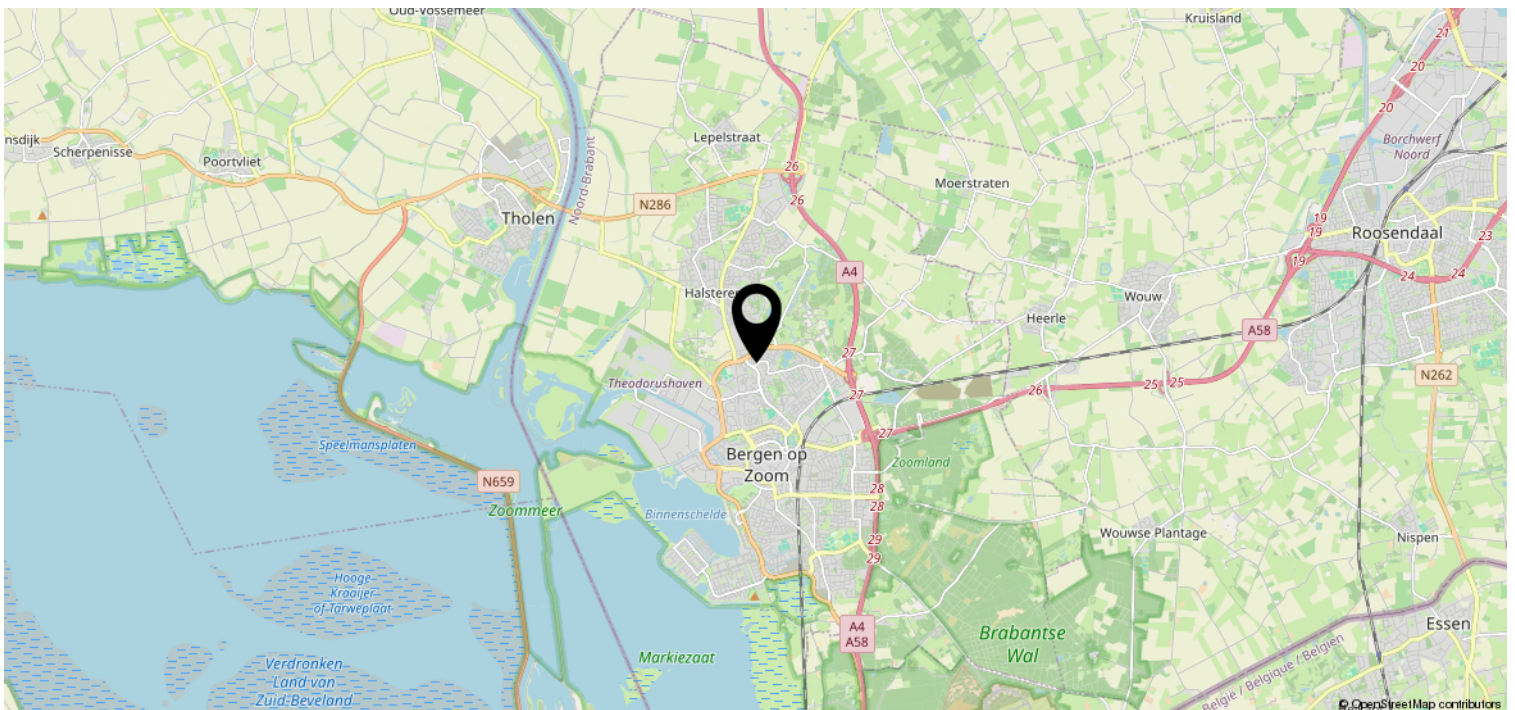
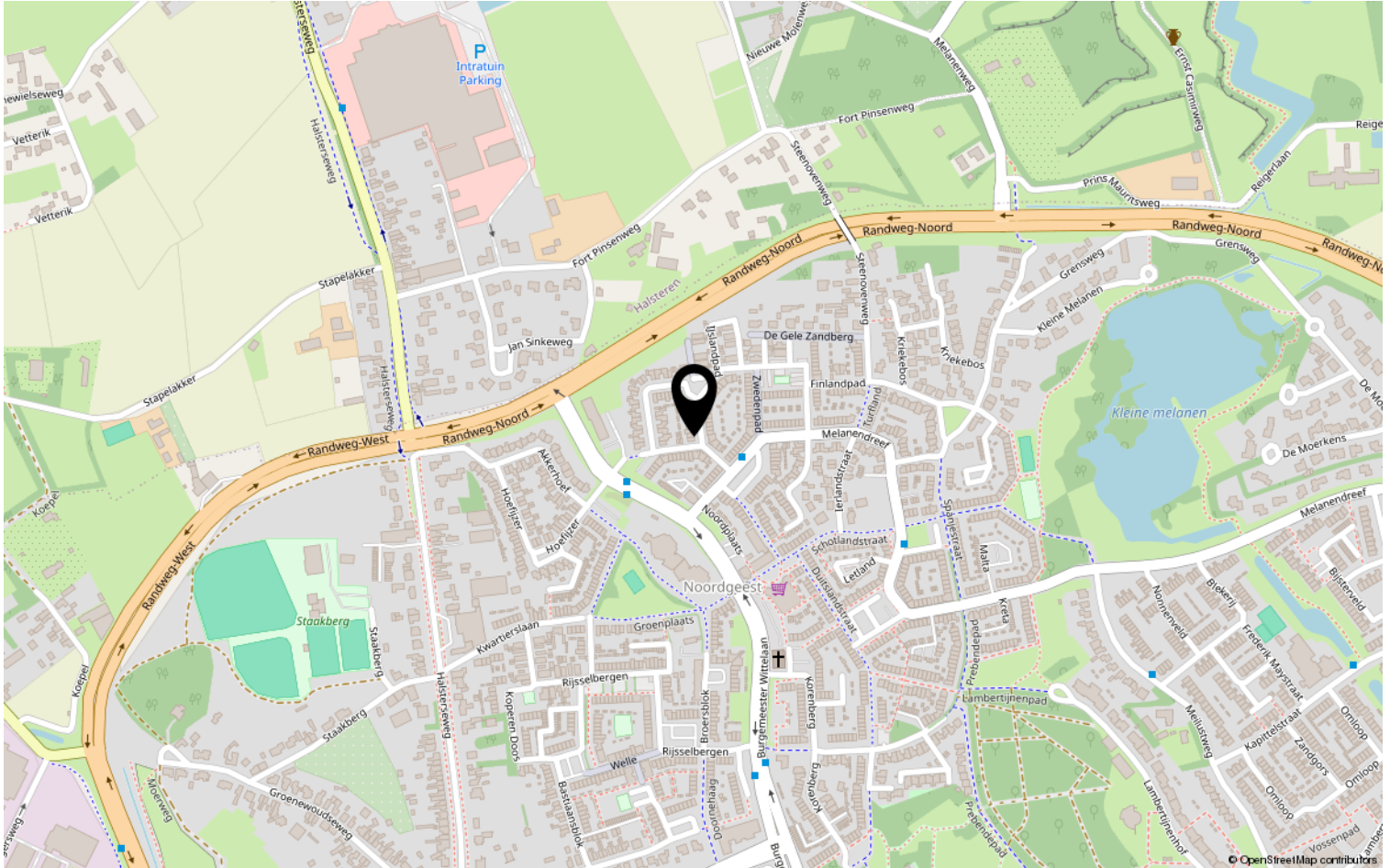


<p><b>12345</b></p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Halsteren</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 3192</p>	
--	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 31 juli 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie op de kaart



# Heeft u interesse?



Boerenverdriet 20  
4613 AK Bergen op Zoom

06-51783075 | [info@mionmakelaars.nl](mailto:info@mionmakelaars.nl)  
[mionmakelaars.nl/](http://mionmakelaars.nl/)